



ДОГОВОР на водоснабжение и отведение сточных вод

г. Мегион

_____, именуемое в дальнейшем «Организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», а лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организация обязуется поставлять через присоединенные инженерные сети воду для производственных нужд Абонента от сетей _____, и принимать и передавать на утилизацию сточные воды в систему канализации _____ в объемах, согласно Приложению № 1 «Ориентировочные объемы водоснабжения и отведения сточных вод в _____ году», а Абонент - соблюдать установленный режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении инженерных сетей, сохранность и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением воды и сдачей сточных вод.

2. УСЛОВИЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ

2.1. Отпуск воды производится по точкам присоединения в соответствии с границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, в соответствии с Приложением № 2 «Схема разграничения границ балансовой принадлежности» к настоящему договору.

2.2. Организация обязана обеспечить от сетей _____:

холодной водой в объеме _____ м³;

горячей водой в объеме _____ м³;

2.2.1. поддерживать на границе эксплуатационной ответственности давление не менее 2 кг с/см²;

2.2.2. принимать сточные воды в систему канализации _____ в объеме _____ м³.

2.2.3. принимать решение о присоединении абонентов;

2.2.4. оперативно извещать Абонента о:

- Нарушениях схемы учета, неисправностях в работе расчетных приборов учета, принадлежащих Абоненту;

- Нарушениях, связанных с перерывом водоснабжения по вине Организации, их причинах и сроках восстановления нормального режима водоснабжения.

2.3. Организация имеет право:

2.3.1. осуществлять контроль за состоянием расчетного учета и соблюдением установленных в договоре режимах водопотребления;

2.3.2. полностью или частично прекратить в одностороннем порядке оказание услуг с предупреждением за пять дней о предстоящем прекращении оказании услуг:

- Для принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии на инженерных сетях Организации;

- Для проведения планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию инженерных сетей и оборудования;

- Неоплаты Абонентом платежных документов в сроки установленные п.3.6 настоящего договора.

2.3.3. применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ»;

2.3.4. отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения в случае отсутствия технической возможности.

2.4. Организация не несет ответственности за не до отпуск договорного объема воды, вызванный:



2.4.1. форс-мажорными обстоятельствами, в том числе стихийными природными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки), отклонениями от проектных норм.

2.4.2. ограничением или прекращением подачи воды, осуществленных по предписанию органов санитарно-эпидемиологического надзора или управления Росприроднадзора по ХМАО-Югры;

2.4.3. повреждением оборудования Абонента, приведшим к автоматическому отключению насосных станций и другого оборудования на питающих водоводах.

2.5. Абонент обязан:

2.5.1. соблюдать установленные договором режимы водопотребления и сброса сточных вод;

2.5.2. обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

2.5.3. иметь коммерческий узел учета воды;

2.5.4. обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, подлежащих наложению пломб;

2.5.5. своевременно производить оплату Организации за полученную воду, сброшенные сточные воды;

2.5.6. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации на коммерческие узлы учета Абонента;

2.5.7. принимать меры по рациональному использованию воды, соблюдению нормативов водопотребления и водоотведения;

2.5.8. оперативно извещать Организацию обо всех нарушениях и неисправностях а работе систем водоснабжения и канализации, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды, либо загрязнение окружающей среды, а также в работе средств измерения на узлах коммерческого учета;

2.5.9. обеспечивать ликвидацию повреждения или неисправности в системах водоснабжения и канализации и устранять их последствия;

2.5.10. ежемесячно представлять не позднее 25 числа текущего месяца в Организацию данные о расходе воды в установленной форме;

2.5.11. производить по требованию Организации сверку задолженности за потребленную воду в пределах срока исковой давности;

2.5.12. В срок до 2-го числа месяца, следующего за отчетным, рассмотреть, подписать и вернуть направленные Организацией акты оказанных услуг или их факсимильные/сканированные копии, либо направить в вышеуказанный срок мотивированный отказ от подписания в письменном виде. В случае невозвращения акта оказанных услуг и непредставления мотивированного отказа считается, что Абонент принял данный акт и согласен с его условиями. В случае предоставления факсимильных/сканированных копий первичных документов, оригиналы этих документов должны быть предоставлены в течение 5-ти дней с момента предоставления копии.

2.5.13. В трехдневный срок после подписания настоящего договора предоставить приказ о назначении должностных лиц, с закреплением полномочий по ведению учета оказываемых услуг, а также номеров телефонов для оперативной связи.

2.5.14. Соблюдать антикоррупционные обязательства согласно Приложению № 3 к настоящему договору.

2.5.15. Абонент обязан в течение 3-х дней с момента подписания настоящего Договора направить энергоснабжающей организации по адресу электронной почты _____ электронный образ (скан) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, карточки предприятия. Устава, документа, подтверждающего полномочия лица, подписывающего настоящий Договор (приказа о назначении, доверенности, решения участника, учредителя, иные документы).

2.5.16. Соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации, включая законодательство о промышленной и пожарной безопасности.

2.5.17. Абонент обязан обеспечить:

- контроль за соблюдением требований промышленной безопасности, технологической дисциплины и соответствием производственных процессов действующим нормам и правилам;

- исключение присутствия на территории Организации работников Абонента, или третьих лиц, привлекаемых Абонентом, находящихся под воздействием алкоголя или наркотиков.

2.6. Абонент имеет право:

2.6.1. присоединять к своим сетям водоснабжения и канализации при согласовании с Организацией других Абонентов а пределах разрешенной нагрузки;



- 2.6.2. получать информацию о режимах потребления воды, изменении тарифов;
- 2.6.3. осуществлять учет отпуска воды субабонентам и приема от них сточных вод и производить с ними расчеты.

3. УЧЕТ И РАСЧЕТЫ ЗА ВОДУ

3.1. Учет фактического потребления воды Абонентом осуществляется приборами коммерческого учета. Расчетным периодом является календарный месяц.

3.2. При отсутствии у Абонента средств и систем измерений все необходимые данные для расчета фактического потребления воды и объема сточных вод принимаются, согласно «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ».

3.3. В случае не предоставления показаний расчетных приборов учета, расчет за истекший период ведется по среднесуточному расходу воды за предыдущий период, умноженному на число дней, в которые эти показания отсутствовали (но не более 30 дней).

В последующем расчетном периоде организация определяет расход фактически потребленной Абонентом воды, согласно Правил «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ».

3.4. За отпущенную воду от сетей _____ Абонент платит за 1 м³,

Холодное водоснабжение:

с _____ - _____ рублей;

Горячее водоснабжение:

с _____ - _____ рублей;

За отведение сточных вод в сети _____ Абонент платит за 1 м³:

- с _____ - _____ рублей.

Ориентировочно сумма договора составляет _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей.

3.5. В случае изменения цены на водоснабжение и отведение сточных вод, цена подлежит применению для целей расчета по настоящему договору со дня ее установления. Об изменении цены Организация уведомляет Абонента, с обязательным оформлением дополнительного соглашения.

3.6. Оплата за оказанные услуги производится путем внесения ежемесячных авансовых платежей в размере 100% в срок до 20 (двадцатого) числа текущего месяца, на основании выставленного счета. Окончательный расчет производится не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, согласно выставленной счету-фактуре, оформленной на основании подписанного представителями обеих Сторон Акта оказанных услуг, за исключением суммы произведенных авансовых платежей.

3.7. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц,

3.8. Абонент в десятидневный срок с момента заключения данного договора направляет Организации перечень лиц, уполномоченных подписывать счета-фактуры и акты оказанных услуг, с указанием должности и образцами подписей.

3.9. В случае если в платежном поручении в графе «назначение платежа» Абонент не указал номер и дату счета-фактуры. Организация вправе по своему усмотрению зачесть данный платеж в качестве оплаты за любой счет-фактуру, выставленный Абоненту.

3.10. К отношениям сторон по настоящему Договору положения статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются.

3.11. При несвоевременной оплате Абонентом оказанных услуг, Организация вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки исполнения обязательства до момента надлежащего исполнения.

4. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующими Правилами, Постановлениями Правительства РФ и другими действующими законодательными и нормативными актами РФ.



4.2. Все споры и разногласия, возникшие при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, и не нашедшего разрешения в ходе переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде по территориальной подсудности в соответствии с АПК РФ. Претензионный порядок разрешения споров обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана дать мотивированный ответ другой стороне в течение 30 дней с момента её получения.

4.3. За невыполнение обязательств по настоящему договору Абонент и Организация несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.4. При нарушении правил техники безопасности, приведших к несчастному случаю по вине Абонента, вся ответственность и затраты возлагаются на Абонента.

4.5. В случае совершения Абонентом, либо по вине третьих лиц, привлекаемых Абонентом, действий, повлекших за собой сбой, аварии на инженерных сетях, сооружениях и устройствах Организации, подтвержденные документально, либо при допущении выхода оборудования из строя по вине Абонента, все убытки возмещает Абонент.

4.6. Организация не несет ответственности за ущерб, вызванный авариями на сетях, сооружениях и устройствах Абонента, если эти аварии не являются следствием нарушения гидравлического и (или) теплового режима со стороны Организации.

4.7. Организация не несет материальной ответственности за причиненный Абоненту ущерб, наступивший в результате стихийных бедствий и других форс-мажорных обстоятельств.

4.8. Абонент несет ответственность за состояние и эксплуатацию сетей и систем, находящихся в границах его ответственности.

4.9. За каждый факт появления работника Абонента (или привлеченного им субисполнителя) на территории производственных объектов и вахтовых посёлков Организации в состоянии алкогольного, наркотического либо токсического опьянения, а равно обнаружения у работников Абонента, находящихся на территории Организации веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое либо токсическое опьянение, Абонент уплачивает Организации штраф в размере 400 000 рублей. Фиксация таких фактов для целей настоящего пункта осуществляется в акте, составленном представителями Организации, либо работниками частных охранных предприятий, привлеченных Организацией. Одновременно с составлением акта работники Организации информируют Абонента о каждом факте обнаружения работника Абонента на территории Объектов Организации в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а равно обнаружения у работников Абонента, находящихся на территории Объектов Организации веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение. Представитель Абонента, проинформированный по телефону, имеет право прибыть для участия в составлении акта. Работник Абонента, виновный в совершении проступка, указанного в настоящем пункте, должен быть ознакомлен с составленным актом под роспись. Отказ от подписания фиксируется в акте и не является препятствием для взыскания штрафа. Копия акта передается работнику либо представителю, прибывшему для составления акта под роспись. Акт, составленный в порядке, установленном настоящим пунктом, является безусловным основанием для взыскания штрафа в претензионном порядке.

В случае согласия работника Абонента (или привлеченного им третьего лица) на прохождение медицинского освидетельствования на состояние алкогольного опьянения, в медицинском учреждении помимо работника Абонента (или привлеченного им третьего лица) должен присутствовать также представитель Организации. Представленные Абонентом (или привлеченным им третьим лицом) заключения медицинского освидетельствования, пройденные в одностороннем порядке без представителя Организации, Организацией не принимаются.

В случае отказа работника Абонента (или привлеченного им третьего лица) от прохождения медицинского освидетельствования, оформленный акт является безусловным основанием для взыскания штрафа.

4.10 Организация не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Абонента или третьего лица, привлеченного Абонентом, не по вине Организации, а также в случае нарушения ими правил в области охраны труда, промышленной, пожарной безопасности и охране окружающей среды.



5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания в двустороннем порядке и действует по _____, а в части оплаты до полного исполнения. Условия настоящего договора распространяют свое действие на взаимоотношения сторон, возникшие с _____ года.

5.2. Настоящий договор может быть прекращен до окончания срока его действия. В случае одностороннего досрочного расторжения сторона - инициатор сообщает другой стороне об этом за один месяц до расторжения договора. Договор считается расторгнутым по истечении указанного срока.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны договорились, что документы, переданные факсимильным сообщением, имеют юридическую силу и относятся к категории подлинных документов. Оригиналы документов должны быть направлены стороной по договору в течение 3-х дней с момента их подписания/получения.

6.2. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

- Приложение № 1 «Ориентировочные объемы водоснабжения и отведения сточных вод в _____ году»;
- Приложение № 2 «Схема разграничения границ балансовой принадлежности»;
- Приложение № 3 «Антикоррупционные обязательства»;

6.3. Изменения и дополнения к Договору принимаются путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

6.4. Стороны подтверждают, что они заключают настоящий Договор добровольно, что они имели равные возможности при согласовании условий настоящего Договора, а также что Договор не содержит каких-либо обременительных для них условий, с которыми стороны не согласны.

6.5. В случае изменения у Абонента банковских (платежных) реквизитов, наименования, исполнительных органов, юридического, почтового адреса, Абонент обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Организацию путем направления в его адрес соответствующего уведомления и дополнительного соглашения с приложением всех документов, подтверждающих фактически произошедшие изменения.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Абонент:

Организация:

8. ПОДПИСИ СТОРОН

от АБОНЕНТА:

от ОРГАНИЗАЦИИ:

Согласовано в качестве формы

«Агент»:

«Принципал»:

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/